

**ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ PARENGIMO, ŽEMĖS
SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO, TOPOGRAFINIŲ PLANŲ
PARENGIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ PLANŲ PARENGIMO, SERVITUTŲ PLANŲ
PARENGIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

<p>1. Lazdijų rajono savivaldybės turtui priskirtų žemės sklypų paslaugos, kurios gali būti užsakomos sutarties galiojimo metu Užsakovui teikiant atskirus užsakymus. Šios techninės specifikacijos nurodytos paslaugos gali būti užsakomos pagal poreikį. Užsakovas neįsipareigoja užsakyti visas šioje Techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas.</p>	<p>1.1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas; 1.2. Žemės sklypų kadastriniai matavimai; 1.3. Topografinių planų parengimas; 1.4. Žemės sklypo dalies (-ių), reikalingos (-ų) kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais, esantiems viename valstybinės žemės sklype, išskyrimo plano parengimas; 1.5. Žemės sklypo plano sudarymas, servitutui nustatyti; 1.6. Žemės sklypų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimas.</p>
<p>2. Paslaugų teikimo terminai.</p>	<p>2.1. Užsakovui pateikus užsakymą Tiekėjui, Tiekėjas užsakytas Paslaugas turi atlikti per toliau nurodytus terminus: 2.1.1. Techninės specifikacijos 1.1. punkte nurodytos paslaugos atliekamos per 6 mėnesius nuo užsakymo pateikimo dienos; 2.1.2. Techninės specifikacijos 1.2. punkte nurodytos paslaugos atliekamos per 3 mėnesius nuo užsakymo pateikimo dienos; 2.1.3. Techninės specifikacijos 1.3. punkte nurodytos paslaugos atliekamos per 1 mėnesį nuo užsakymo pateikimo dienos; 2.1.4. Techninės specifikacijos 1.4. punkte nurodytos paslaugos atliekamos per 1 mėnesį nuo užsakymo pateikimo dienos; 2.1.5. Techninės specifikacijos 1.5. punkte nurodytos paslaugos atliekamos per 1 mėnesį nuo užsakymo pateikimo dienos; 2.1.6. Techninės specifikacijos 1.6. punkte nurodytos paslaugos atliekamos per 3 mėnesius nuo užsakymo pateikimo dienos.</p>
<p>3. Kiti su Paslaugų teikimu susiję reikalavimai.</p>	<p>3.1. Užsakomos paslaugos objektu laikomas vienas nekilnojamojo turto kadastrinis vienetas, nurodytas Užsakovas užsakyme. 3.2. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis: 3.2.1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu; 3.2.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu; 3.2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu; 3.2.4. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349; 3.2.5. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu; 3.2.6. Geodezijos ir kartografijos techniniu reikalavimų reglamentu GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų</p>

erdvinių duomenų rinkinys“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. D1-318;

3.2.7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (su vėlesniais pakeitimais);

3.2.8. Kitais Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais.

3.3. Pasikeitus šioje Techninėje specifikacijoje nurodytiems teisės aktams, be atskiro papildomo susitarimo, šalys vadovausis paslaugų atlikimo metu galiojančių teisės aktų aktualia redakcija.

3.4. Paslaugos, nurodytos šios specifikacijos 1.1., 1.2. ir 1.6 punktuose, laikomos suteiktos tinkamai nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimto sprendimo dėl žemės sklypo kadastro duomenų patvirtinimo ir jo registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

3.5. Paslaugos teikėjas, tinkamai suteikęs Techninės specifikacijos 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. punktuose nurodytas paslaugas, pateikia Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą ir suderintą:

3.5.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto skaitmeninę (pdf formatu) bylą;

3.5.2. žemės sklypo kadastrinių matavimų skaitmeninę (pdf formatu) bylą;

3.5.3. parengta ir suderinta topografinė medžiaga pateikiama (pdf ir *dwg formatu);

3.5.4. žemės sklypo skaitmeninį planą (pdf formatu), kuriame nustatytos žemės sklypo dalys, reikalingos nekilnojamajam daiktui eksploatuoti (suderintą kitų žemės sklypo naudotojų);

3.5.5. žemės sklypo skaitmeninį planą (pdf formatu) servitutui nustatyti. Pastaba. Pažymėtina, kad tinkamas paslaugų suteikimas apima ir valstybės ir vietos savivaldos institucijų ir kitų suinteresuotų asmenų suderinimus.

3.6. Į Paslaugos kainą yra įskaičiuojamos visos Tiekėjo patirtos išlaidos, įskaitant kelionių, transporto, turto apžiūros, matavimo prietaisų amortizacijos, ryšių ir kitos išlaidos, būtinos Paslaugoms tinkamai atlikti. Jokių papildomų mokėjimų Tiekėjas už užsakytas Paslaugas reikalauti negali.

3.7. Tiekėjas atsako už atliktų Paslaugų rezultatų kokybę Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka. Užsakovui, valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijai nustačius paslaugų suteikimo trūkumus, Tiekėjas privalo per Užsakovo, valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijos nurodytą terminą (išskyrus atvejus, kai trūkumų pašalimo terminai nustatyti teisės aktais) neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei parengti naujus dokumentus. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas per Užsakovo nurodytą (kuris negali būti ilgesnis kaip 10 darbo dienų) ar kitą šalių suderintą terminą (tais atvejais, kai objektyviai nėra įmanoma trūkumų pašalinti per 10 darbo dienų) nustatytų trūkumų neištaiso, Užsakovas turi teisę užsakyti atitinkamų trūkumų šalinimą iš kito tiekėjo bei tokiam tiekėjui sumokėtos kainos atlyginimo pareikalauti iš Tiekėjo.

3.8. Užsakovas šiuo pirkimu siekia, kad įsigyjant Paslaugas būtų daroma kuo mažesnė neigiama įtaka klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų susidarymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai ir siekia užtikrinti, kad

	<p>įstatymuose įtvirtintais, LR Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytais atvejais ir tvarka būtų taikomi atsinaujinančių išteklių ir (ar) energijos naudojimo, energijos vartojimo efektyvumo ir aplinkos apsaugos reikalavimai ir (ar) kriterijai.</p> <p>3.9. Užsakovas šiuo pirkimu siekia, kad įsigyjant Paslaugas būtų daroma kuo mažesnė neigiama įtaka klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų susidarymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai ir siekia užtikrinti, kad įstatymuose įtvirtintais, LR Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytais atvejais ir tvarka būtų taikomi atsinaujinančių išteklių ir (ar) energijos naudojimo, energijos vartojimo efektyvumo ir aplinkos apsaugos reikalavimai ir (ar) kriterijai. Teikiant Paslaugas Tiekėjas įpareigojamas laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų – mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai turės būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitos faktūros turės būti teikiamos tik elektroniniu būdu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo.</p>
4. Perkamų paslaugų orientacinis kiekis:	

Objektai	Mato vnt.	Orientacinis kiekis
4.1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas (be žemės sklypų kadastrinių matavimų)		
4.1.1. sklypo plotas iki 1,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	48
4.1.2. sklypo plotas nuo 1,00 ha iki 3,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	1
4.1.3. sklypo plotas daugiau kaip 3,00 ha	vnt.	1
Viso		50
4.2. Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas po formavimo ir pertvarkymo projekto parengimo		
4.2.1. sklypo plotas iki 0,50 ha (įskaitytinai)	vnt.	20
4.2.2 sklypo plotas nuo 0,50 ha iki 1,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	17
4.2.3. sklypo plotas nuo 1,00 ha iki 3,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	10
4.2.4. sklypo plotas nuo 3,00 ha iki 5,00 (įskaitytinai)	vnt.	2
4.2.5. sklypo plotas daugiau kaip 5,00 ha	vnt.	1
Viso		50
4.3. Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas		

4.3.1 sklypo plotas iki 0,50 ha (įskaitytinai)	vnt.	25
4.3.2. sklypo plotas nuo 0,50 ha iki 1,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	20
4.3.3. sklypo plotas nuo 1,00 ha iki 3,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	9
4.3.4. sklypo plotas nuo 3,00 ha iki 5,00 (įskaitytinai)	vnt.	2
4.3.5. sklypo plotas daugiau kaip 5,00 ha	vnt.	1
Viso		57
4.4. Topografinių planų parengimas		
4.4.1. teritorijos plotas iki 0,50 ha (įskaitytinai)	vnt.	7
4.4.2. teritorijos plotas nuo 0,50 ha iki 1,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	6
4.4.3. teritorijos plotas nuo 1,00 ha iki 3,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	2
4.4.4. teritorijos plotas nuo 3,00 ha iki 5,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	1
4.4.5. teritorijos plotas nuo 5,00 ha iki 10,00 ha (įskaitytinai)	vnt.	1
4.4.6. teritorijos plotas daugiau kaip 10,00 ha	vnt.	1
Viso		18
4.5. Žemės sklypo dalies (-ių), reikalingos (-ų) kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais, esantiems viename valstybinės žemės sklype, išskyrimo plano parengimas	vnt.	10
4.6. Servitutų planų parengimas	vnt.	5
4.7. Žemės sklypų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimas	vnt.	18
Iš viso		208